

PROYECTO

CASA NATURA - RESERVA MONTROYA

Comercializa



Acá Invierto

Gerencia y administra

CPM

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



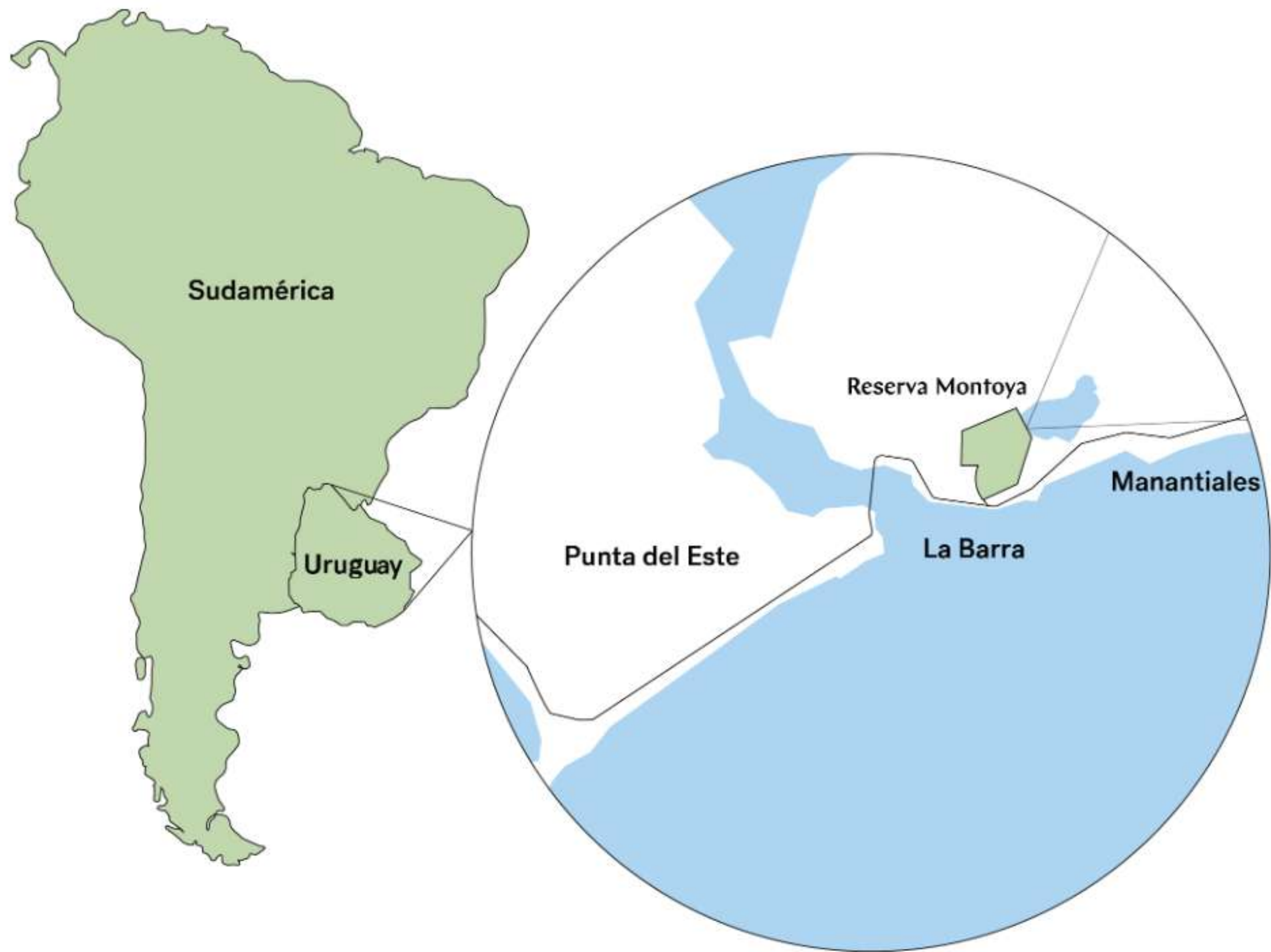
El lugar

Situado en el barrio privado Reserva Montoya este proyecto se emplaza en el lote 380, de 1000 m², ubicado en la zona oeste del loteo.

Reserva Montoya brinda una fusión entre la costa oceánica y el resguardo del bosque que ofrece el ecosistema de la Laguna Blanca. Cuenta con una ubicación privilegiada, inmerso en un bosque de 60 hectáreas en La Barra, un ambiente aislado a tan sólo cuatro cuadras de la playa y a pocos minutos de los principales destinos de Punta del Este.

El Clubhouse está diseñado con amplios espacios para promover el encuentro y el disfrute del lugar. Cuenta con 400 m sobre la costa de la Laguna Blanca, espacios para deportes, canchas de tenis, paddle, jaulas de golf piscina cancha de fútbol 5 de pasto sintético, gimnasio, muelle y seguridad las 24 horas.

<https://www.reservamontoya.com/>

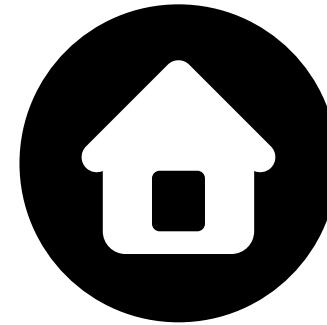


Av. Miguel Jaureguiberry, 20001 La Barra, Departamento de Maldonado, Uruguay

[fuente:https://reservamontoya.com/](https://reservamontoya.com/)



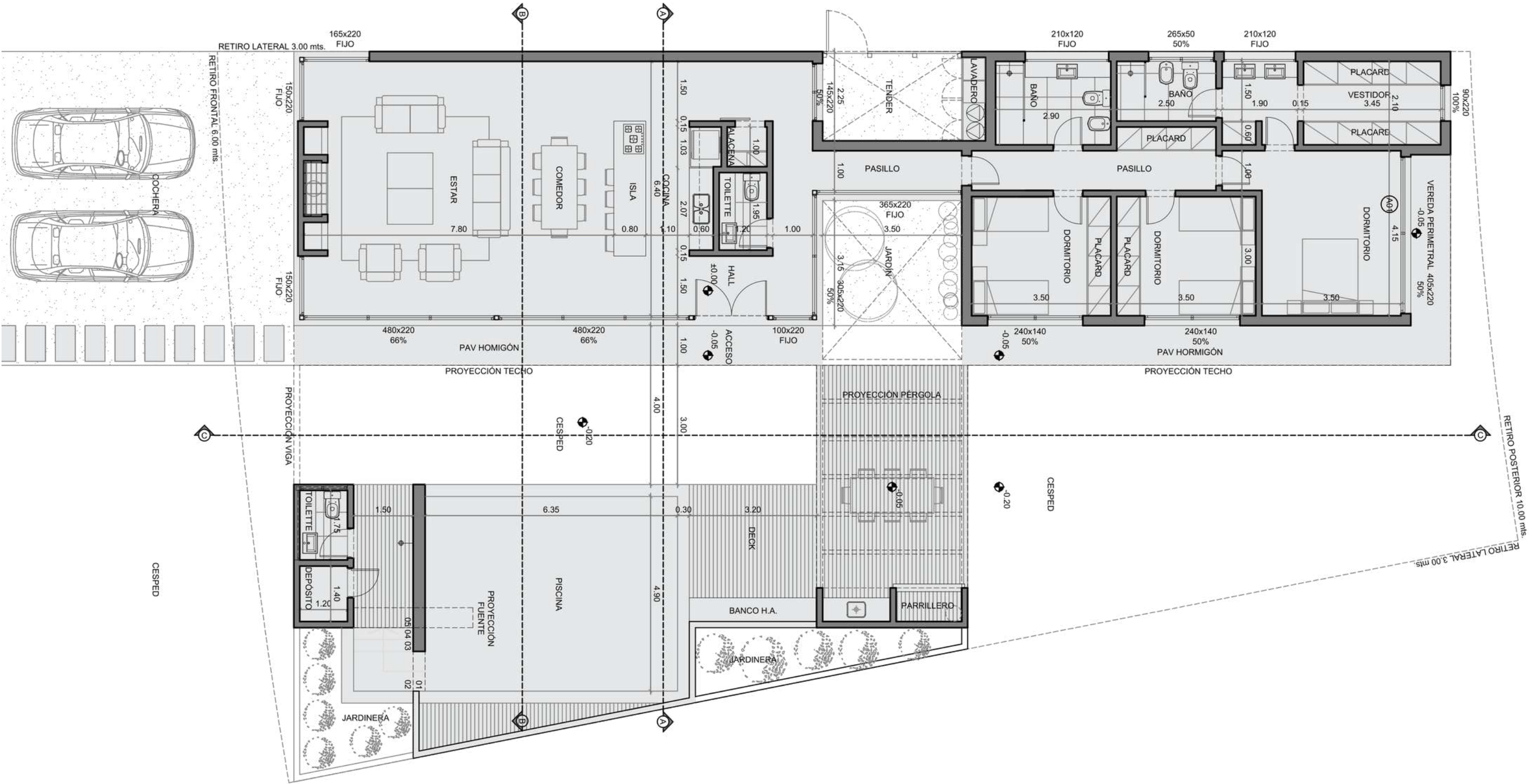


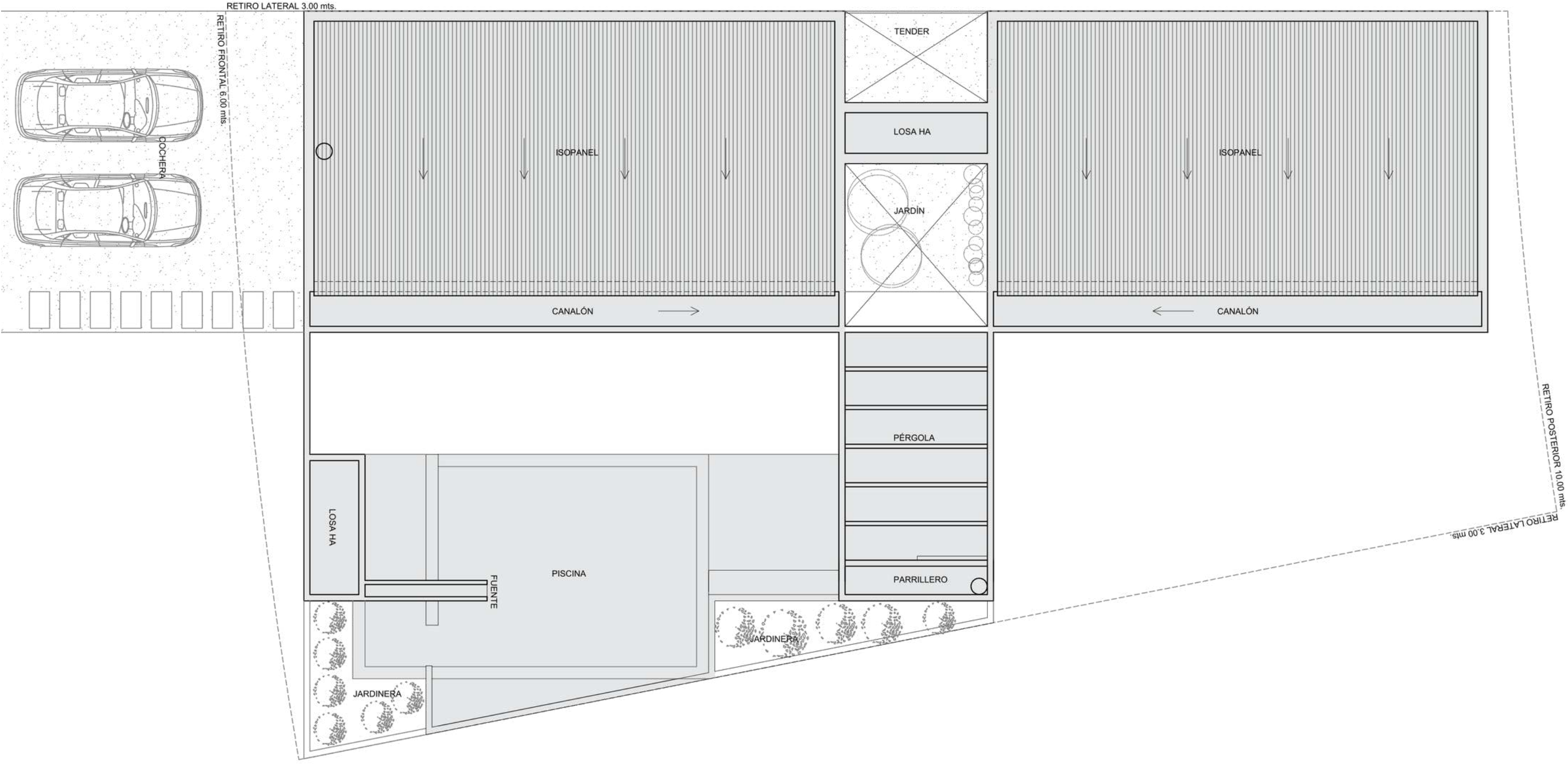


Vivienda desarrollada en 183 m² interiores, cuenta con tres dormitorios (dormitorio principal en suite con vestidor), dos baños, amplio estar comedor con cocina integrada, baño de servicio, hall de ingreso y jardín de invierno.

Cochera techada para dos autos, galería con parrillero completo, piscina de fibra de vidrio con deck, tender y huerta orgánica.







Propuesta Casa Natura

Memoria General

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA

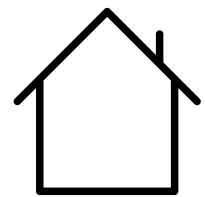
- Construcción muro en ticholo de 12 revocado al exterior. Muros interiores de yeso con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta de isopanel.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera hasta USD 150 c/u.
- Estufa de alto rendimiento hasta USD 1.500
- Pisos de porcelanato hasta USD 25 el m2
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana, placares y vestidores en mdf color blanco hasta USD 9.800
- Luminarias incluidas hasta USD 25 c/u.
- Deck de madera exterior y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.

PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO

- Proyecto y Dirección de Obra.
- Firma técnica de Arquitecto.
- Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
- App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra (opción para cotizar si el cliente lo desea).

NO INCLUYE

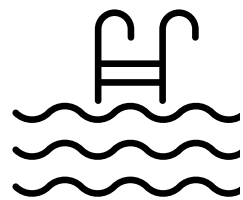
- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.



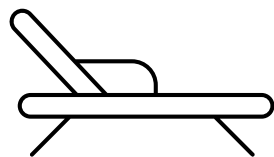
183 m2 cubiertos interiores
Costo por m2: USD 1.980
Costo total: USD 362.340



Parrillero, deck y pérgola: 25 m2
Costo por m2: USD 594
Costo total: USD 14.850



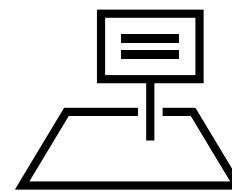
40 m2 Piscina hormigón
Costo total: USD 24.900



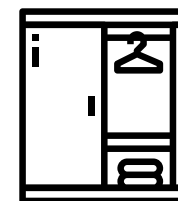
21 m2 Deck y espacios exteriores
Costo total: USD 12.474



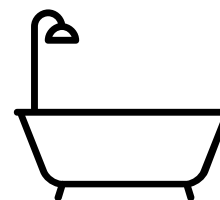
Sector Cochera
descubierta para 2 autos



1000 m2 Lote



Mobiliario incluido
placares y muebles de cocina



Porcelanato, griferías y sanitarios

Tu hogar en Reserva Montoya desde USD 571.490

COSTO **LOTE** 1.000 M2
DESDE **USD 200.000**



COSTO **PROYECTO EJECUTIVO**
USD 9.150



COSTO **CONSTRUCCIÓN**
HOGAR LLAVE EN MANO
USD 362.340



CPM

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Comercializa



Acá Invierto