

CASA LANGE - PUEBLO MIO



Acá Invierto



CASA LANGE

Ubicación:

Barrio privado Pueblo Mio, Manantiales, Punta del Este.

Vivienda desarrollada en 183 m² interiores, con amplio estar comedor con cocina integrada, baño de servicio, hall de ingreso y jardín de invierno.

Cuenta con tres dormitorios y tres baños (un dormitorio en suite con vestidor).

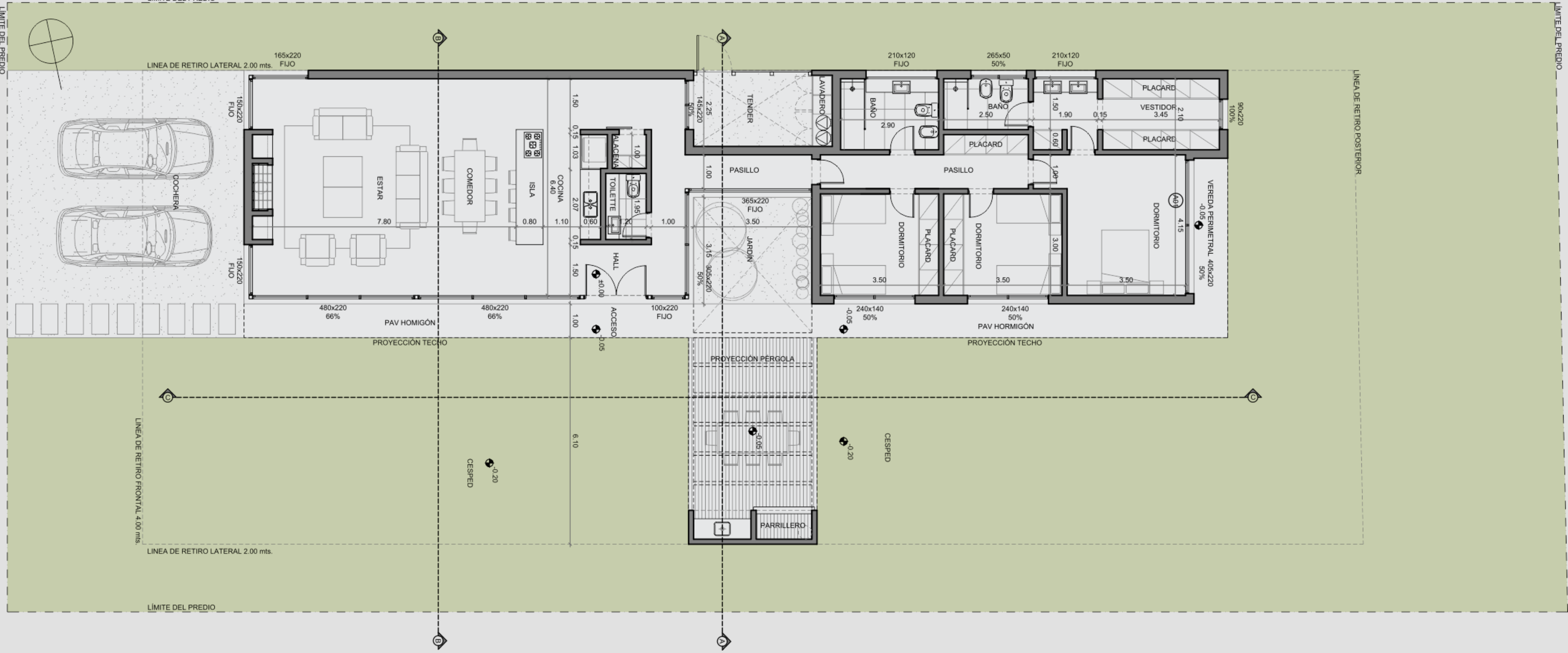
Galería con parrillero completo.

Sector de estacionamiento descubierto para dos autos y sector de lavadero con tender.

HOGAR









183 m2

Cubiertos interiores



25 m2

Galería con parrillero completo



33 m2

Alero semitechado



11 m2

Jardín interno



50 m2

Sector de estacionamiento



8m2

Sector tender exterior



Mobiliario incluido

placares y muebles de cocina



3 baños



3 dormitorios

Propuesta Casa Lange - Pueblo Mio

Memoria General

PPROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA

- Construcción muro de hormigón armado a la vista de 15 cm de espesor. Muros interiores de ticholo de 12cm revocado con terminación enduido.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta y entrepiso losa de hormigón visto
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera.
- Estufa de alto rendimiento.
- Equipos de aires acondicionados y calefones.
- Pisos de portland lustrado.
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana.
- Placares y vestidores en mdf color a elección.
- Persiana motorizada con control remoto en dormitorios.
- Luminarias incluidas.
- Deck de madera exterior y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.
- Paisajismo e interiorismo.

PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO

- Proyecto y Dirección de Obra.
 - Firma técnica de Arquitecto.
 - Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
 - App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra.
- Acceso a toda la documentación, contratos, planos, certificados y recibos.

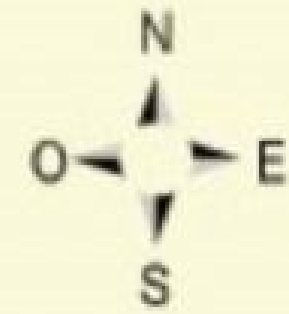
NO INCLUYE

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

ENTORNO







Referencias

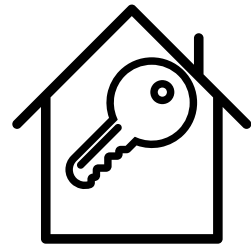
- A Accesos
- B Oficina de Administración y Ventas
- C Depósito
- D Area Deportiva (vestuarios, 4 canchas de tenis, 3 de fútbol)
- E Caballería
- F Club House (Club, Gimnasio, Pileta)
- G PUEBLO
- H Beach House y Guardería de Tablas
- I Parking

Parámetros aproximados

Area Total: 159 has
Area de Lotes: 73 has
Area de Espacios Comunes: 86 has
Lagunas (9): 30 has
Cantidad de Lotes: 180
Area Promedio de Lotes: 4000 m²

LOTE

HOGAR LLAVE EN MANO
183 M2 **USD 594.000**



INVERSIÓN TOTAL

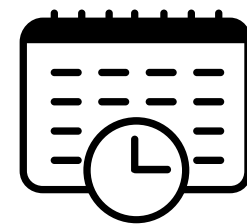
HOGAR + LOTE

DESDE USD 774.000

LOTE 4000 M2
DESDE **USD 180.000**



ENTREGA TENTATIVA



12 MESES OBRA



Acá Invierto

www.acainvierto.com - +598 98 552 274