

CASA BRAVA - JOSÉ IGNACIO

DESARROLLA



Acá Invierto

CASA BRAVA

Vivienda desarrollada en dos plantas, cuenta con 197m² interiores.

La planta baja cuenta con sector de estacionamiento techado para dos autos, hall de ingreso, dos dormitorios y un baño.

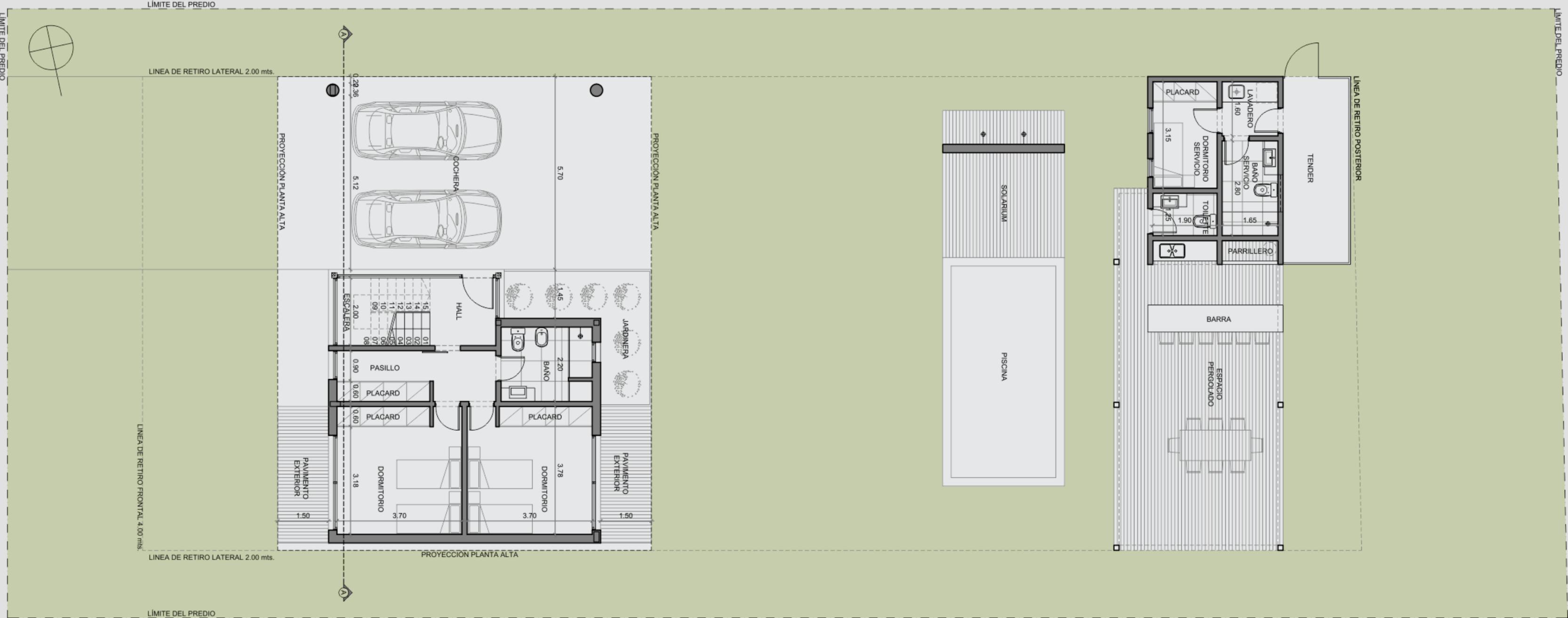
La planta alta cuenta con sector de estar comedor amplio con cocina integrada y toilet. Suite principal con vestidor y baño completo, con terrazas en decks de madera aprovechando las mejores visuales.

En el fondo del terreno se encuentra la galería con parrillero completo, piscina de hormigón armado y solárium en deck de madera.

La vivienda cuenta con sector de servicios, con toilette, dormitorio, baño completo y lavadero con tender.

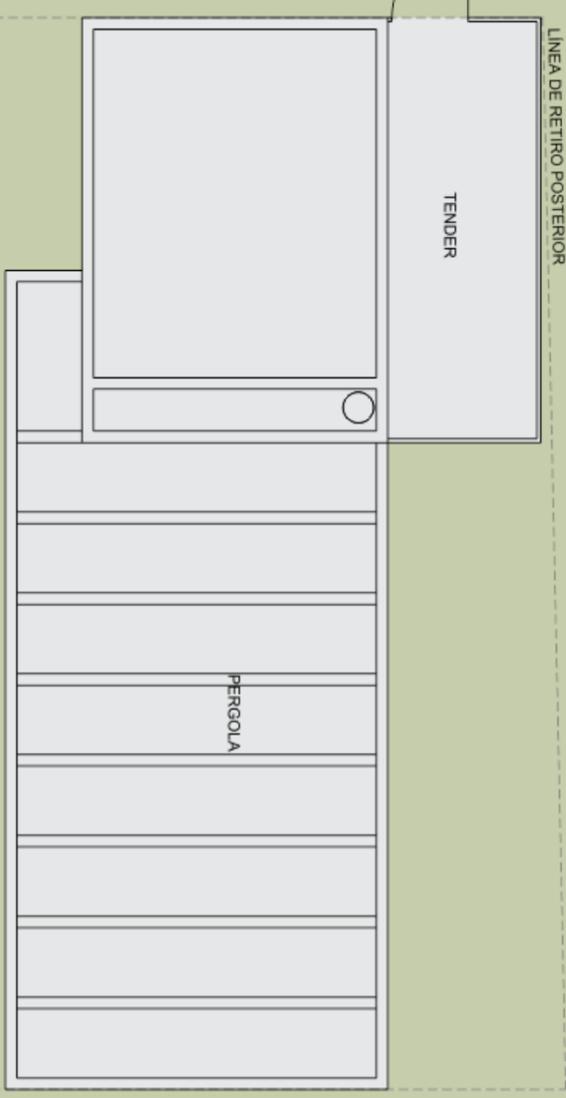
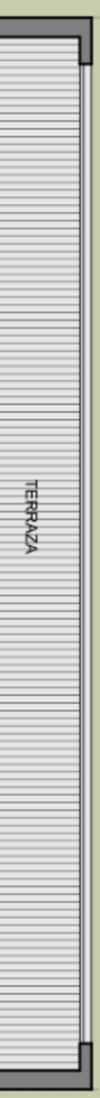
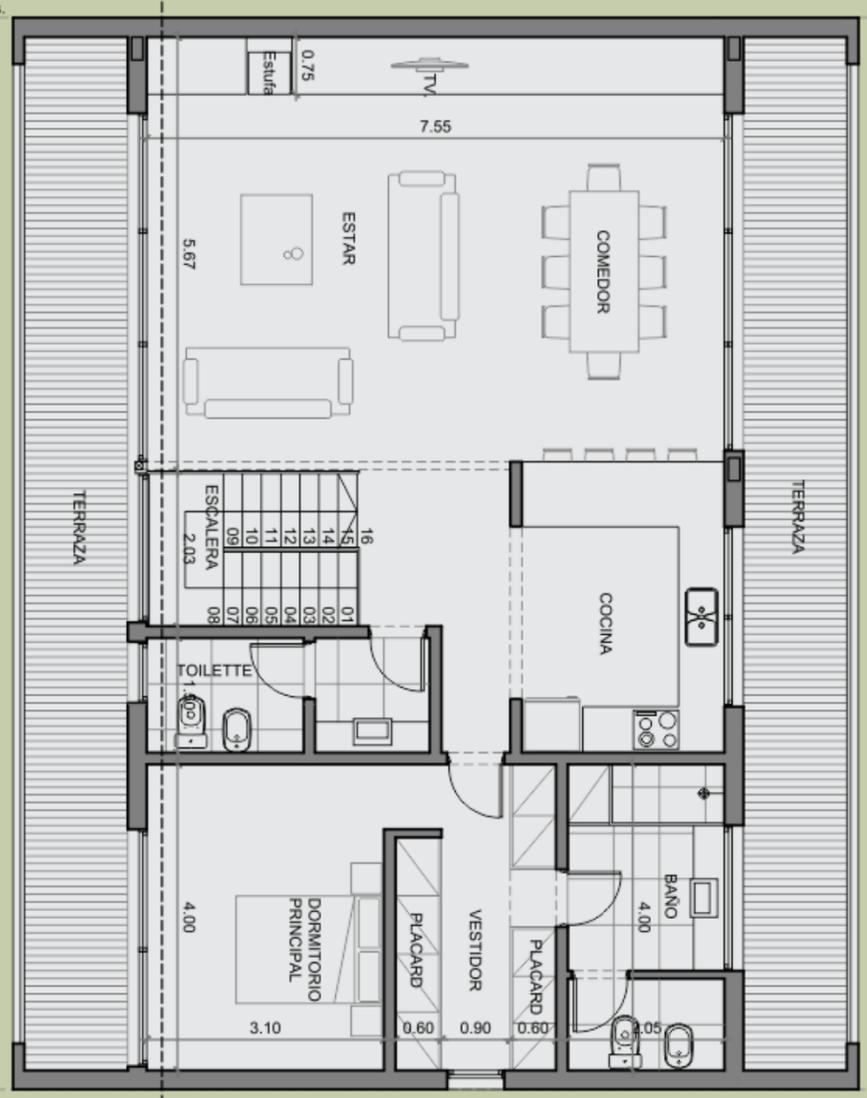
HOGAR





LÍNEA DE RETIRO LATERAL 2.00 mts.

LÍNEA DE RETIRO FRONTAL 4.00 mts.



LÍNEA DE RETIRO POSTERIOR

D10



197 m2

Cubiertos interiores



47 m2

Galería con parrillero completo



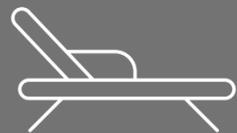
42 m2

Alero semitechado



24 m2

Piscina



15 m2

Solarium deck



50 m2

Sector de estacionamiento



11m2

Sector tender exterior



10 m2

Jardineras



Interiorismo y Home Planning

Menini-Nicola



Estudio y diseño del paisaje

Dana Caren



Mobiliario incluido

placares y muebles de cocina



Grifería, sanitarios y

de BOSCH & Cia.

Propuesta Casa Brava - Más José Ignacio

Memoria General

PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y OBRA

- Construcción muro de hormigón armado a la vista de 15 cm de espesor. Muros interiores de de hormigón armado a la vista de 10 cm de espesor.
- Platea de hormigón armado sobre vigas de fundación de hormigón armado.
- Cubierta y entrepiso losa de hormigón visto
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH y mosquitero, color a elección.
- Puertas interiores de madera.
- Estufa de alto rendimiento.
- Equipos de aires acondicionados y calefones.
- Pisos de portland lustrado.
- Piso flotante en dormitorios (opcional)
- Losa sanitaria, griferías, revestimientos y mueble con mesada en baños.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana.
- Placares y vestidores en mdf color a elección.
- Persiana motorizada con control remoto en dormitorios.
- Luminarias incluidas.
- Deck de madera exterior y parrillero completo.
- Sector de estacionamiento con pavimento de piedra partida.
- Acceso con losetas de hormigón.
- Paisajismo e interiorismo.

PROYECTO Y OBRA LLAVE EN MANO

- Proyecto y Dirección de Obra.
 - Firma técnica de Arquitecto.
 - Trámites y presentaciones en Intendencia y BPS.
 - App de seguimiento de obra. Transmisión en vivo las 24hs a través de una cámara ubicada en la obra.
- Acceso a toda la documentación, contratos, planos, certificados y recibos.

NO INCLUYE

- Tasas de Permiso de Construcción ante Intendencia Municipal.
- Costos de conexión al saneamiento, OSE y UTE.
- Plano de Mensura.
- Consumo de OSE, UTE e internet durante plazo de obra.

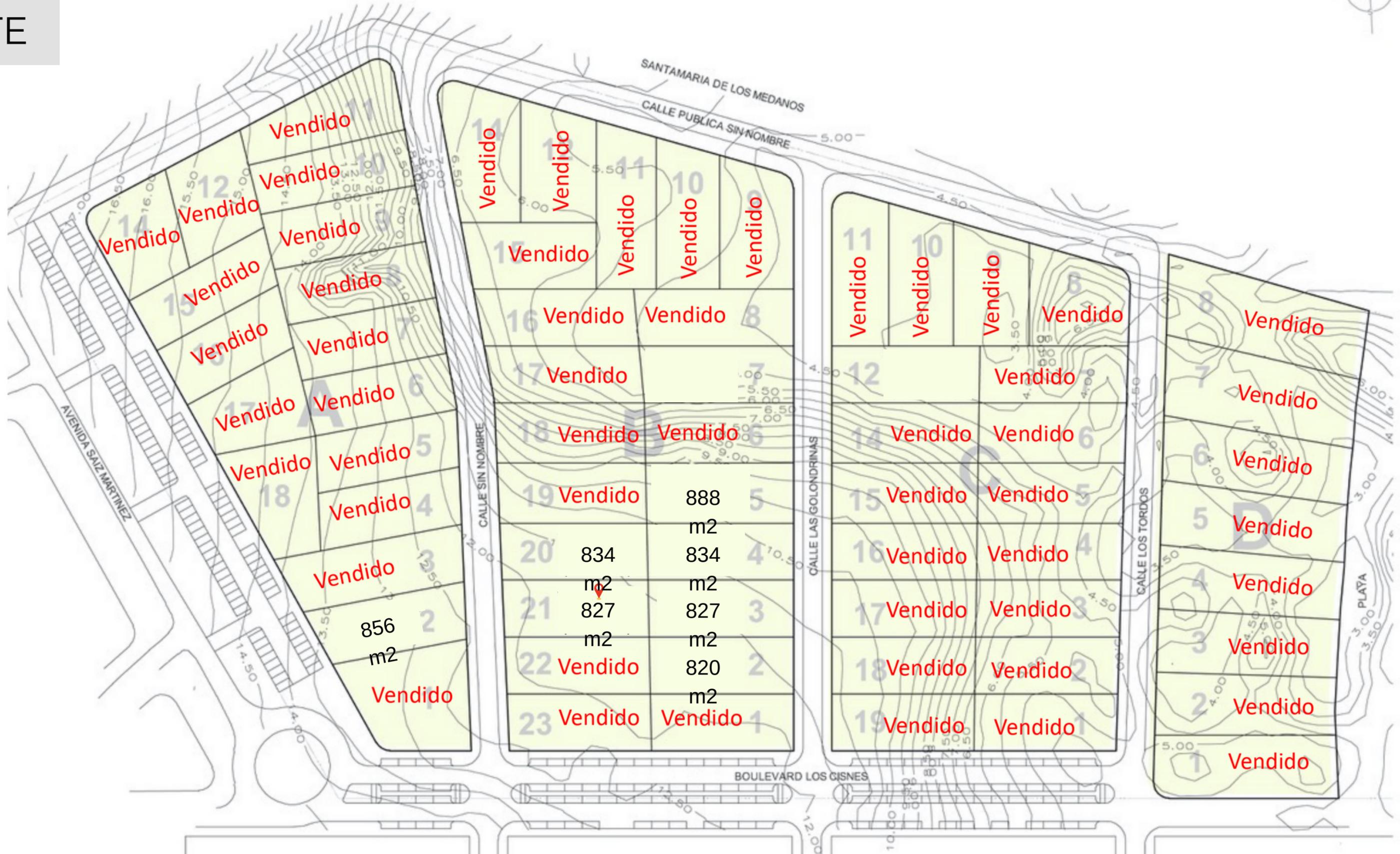
ENTORNO



ENTORNO



LOTE



HOGAR LLAVE EN MANO
197 M2 **USD 710.546**



INVERSIÓN TOTAL

HOGAR + LOTE

USD 1.478.500

LOTE 827 M2
USD 767.954



FINANCIA BANCO



Producto sujeto a aprobación crediticia. HSBC Bank (Uruguay) S.A.
se encuentra supervisado por BCU (bcu.gub.uy)

ENTREGA TENTATIVA



12 MESES OBRA



Te brindamos la posibilidad de seguir la obra desde tu celular con una cámara que transmite en tiempo real las 24 hs.

A través de nuestra app puedes acceder también a toda la documentación que se genera en el proceso y consultarla cuando quieras.



Acá Invierto

www.acainvierto.com