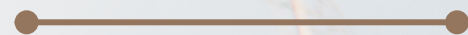


LAGO DE LA CANTERA



*Barrio jardín en Las Piedras
Canelones - Uruguay*



LAGO DE LA CANTERA

Es un proyecto integral de hogares adecuados a un nuevo entorno, el punto justo que permite disfrutar de la naturaleza sin alejarse de la ciudad de Las Piedras.

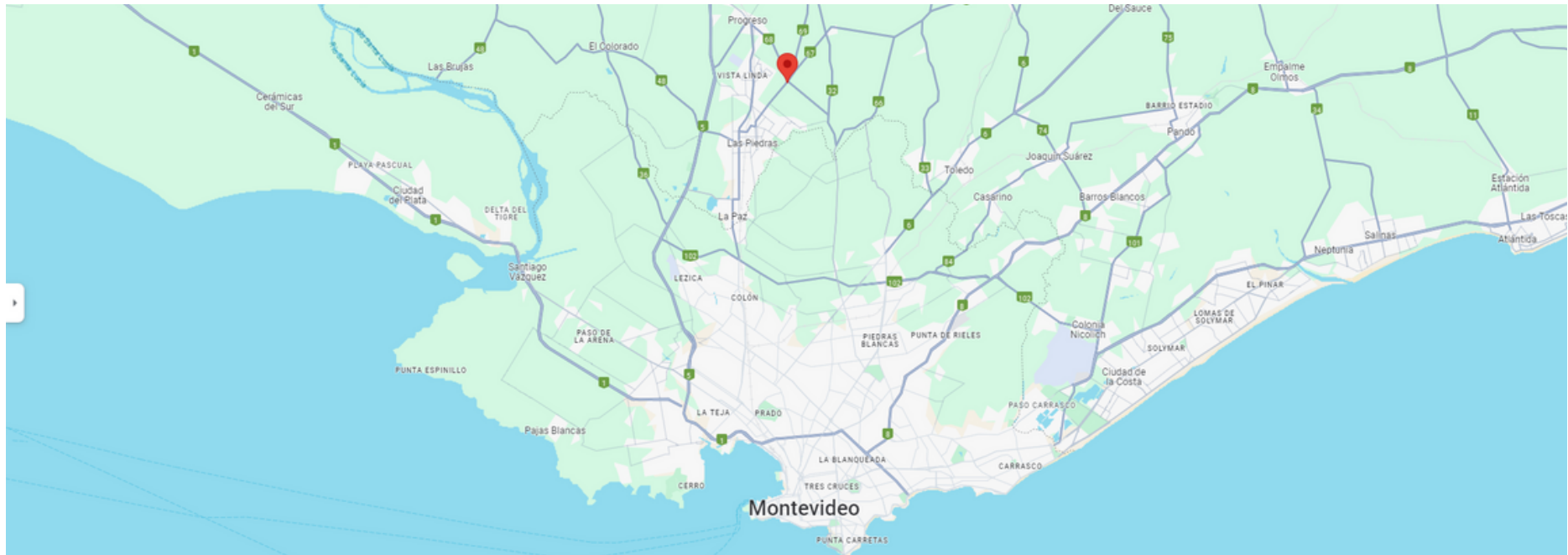
Está pensado para adecuarse armoniosamente a la rutina y el relax. Ideal para quienes prefieren alejarse del ruido sin perder de vista la cercanía a tu ciudad.



UBICACIÓN



Barrio jardín a 5 minutos del centro de Las Piedras y 30 min del centro de Montevideo, en Ruta 67 y Ruta 68. Rodeado de servicios y naturaleza pura, en un punto estratégico con muchísimo potencial.





Viví alejado del ruido de la ciudad pero a minutos de todo



- 41 min de Montevideo
- 27 min de Canelones
- 15 min de La Paz
- 8 min de Progreso
- 4 min de Las Piedras
- 2 min del Polo logístico de Las Piedras





207 LOTES EN VENTA

El lugar más exclusivo y seguro para vivir en familia cerca de todo. Único fraccionamiento con espíritu de comarca.



Viví en un barrio jardín,
rodeado de naturaleza.

192	191	164	163	137	136
193	192	165	162	138	135
194	193	166	161	139	134
195	194	167	160	140	133
196	195	168	159	141	132
197	196	169	158	142	131
198	197	170	157	143	130
199					
200					
201	184	171	156	144	129
202	183	172	155	145	128
203	182	173	154	146	127
204	181	174	153	147	126
205	180	175	152	148	125
206	179	176	151	149	124
207	178	177	150		

LOTE SUBURBANO 67.684 M2

LOTE SUBURBANO 69.508 M2

108	107	80	79	52	51
109	106	81	78	53	50
110	105	82	77	54	49
111	104	83	76	55	48
112	103	84	75	56	47
113	102	85	74	57	46
114	101	86	73	58	45
115					
116					
117	100	87	72	59	44
118	99	88	71	60	43
119	98	89	70	61	42
120	97	90	69	62	41
121	96	91	68	63	40
122	95	92	67	64	39
123	94	93	66	65	38

37	36	35	34	33	32	31	30
----	----	----	----	----	----	----	----

29	19
28	18
27	17
26	16
25	15
24	14
23	13
22	12
21	11
20	10

LOTE SUBURBANO 30.006 M2

9	8	7	6	5	4	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Entrada


LAGO DE LA CANTERA
BARRIO JARDÍN



LAGO DE LA CANTERA



Acá Invierto

207 LOTES A LA VENTA

PREVENTA EXCLUSIVA

INVERTI AHORA EN UN LOTE A USD 13.900

PREVENTA Y FASE INICIAL

OPORTUNIDAD INICIAL 37 LOTES

26 LOTES DE 600 M2
PRECIO CONTADO: USD 13.900

11 LOTES DE 600 M2
PRECIO FINANCIADO: USD 23.900

ETAPA 1

86 LOTES

36 LOTES DE 600 M2
PRECIO CONTADO: USD 17.900

50 LOTES DE 600 M2
PRECIO FINANCIADO: USD 25.900

ETAPA 2

84 LOTES

26 LOTES DE 600 M2
PRECIO CONTADO: USD 20.900

58 LOTES DE 600 M2
PRECIO FINANCIADO: USD 27.900

RESUMEN DE INVERSIÓN

CONCEPTO	MONTOS USD
TOTAL VENTA UNIDAD	3.809.300
Tierra (incluye comisión inmobiliaria)	365.000
Obra (vialidad)	781.000
Proyecto	140.000
Publicidad	19.047
Comisión Inmobiliaria por venta de unidades	76.176
Desarrollo	200.000
TOTAL DE GASTOS	1.581.223
Beneficio	2.228.077
Inversión	1.581.223
% TIR (no incluye impuestos)	58,49





LAGO DE LA CANTERA

BARRIO JARDÍN



Acá Invierto
