



# Ruwan Yí

**EDIFICIO EN PLENO CENTRO DE MONTEVIDEO:**

21 aptos de 1 dormitorio, dúplex de 1 y 2 dormitorios, monoambientes, local comercial y cocheras. Amenities y exclusivo ascensor para vehículos.

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP  
DESARROLLA Y COMERCIALIZA



# LA CIUDAD ES TUYA. EMPEZÁ POR TU PRIMER INVERSIÓN.

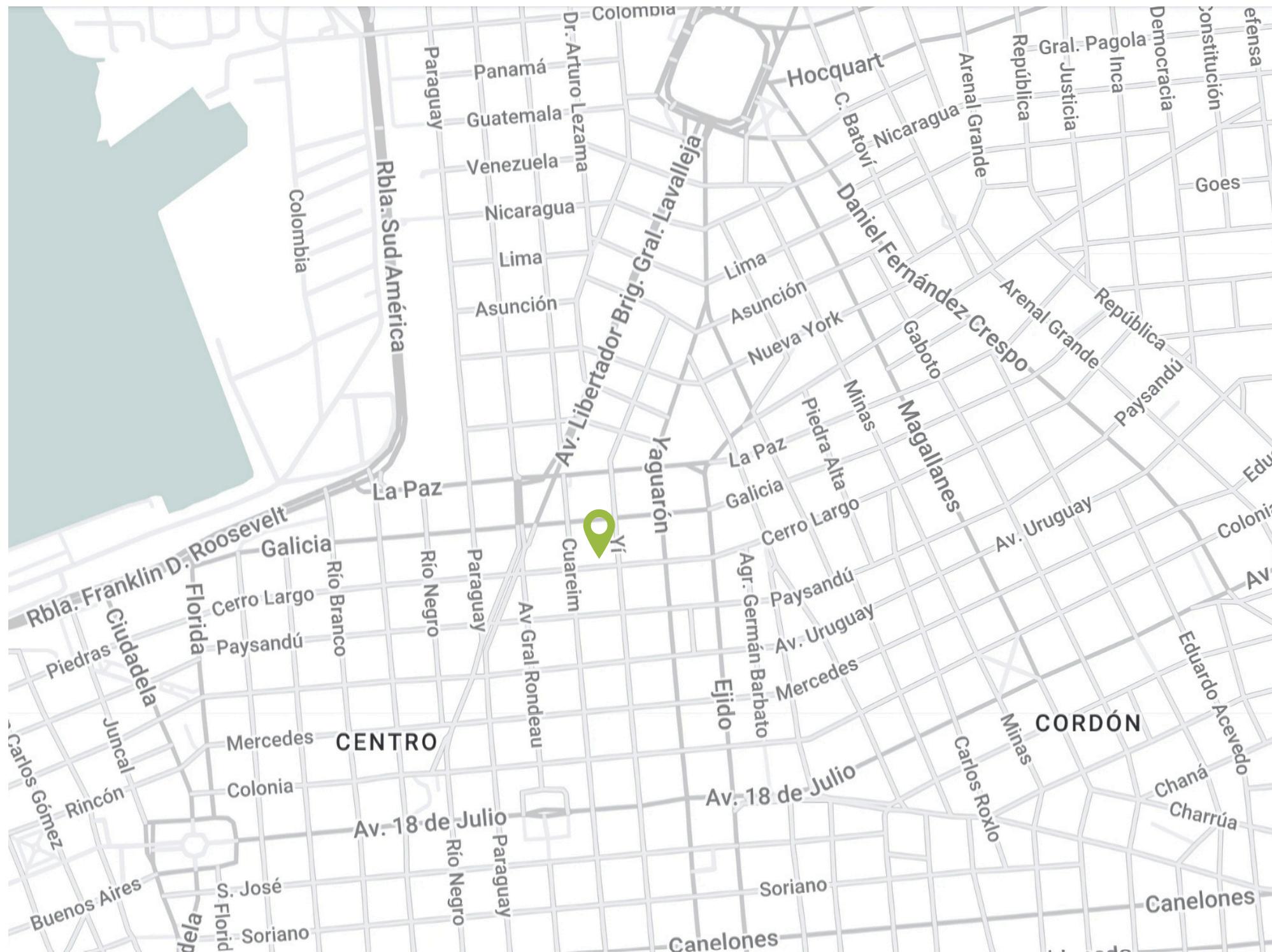
Ruwan Yi no es solo un edificio: es tu puerta de entrada al mundo inmobiliario. En el corazón del centro de Montevideo, donde la ciudad vibra y las oportunidades crecen, nace un proyecto pensado para vos.

Arquitectura moderna, diseño funcional y una ubicación estratégica para que empieces a construir futuro desde hoy.

 **Ruwan Yi**

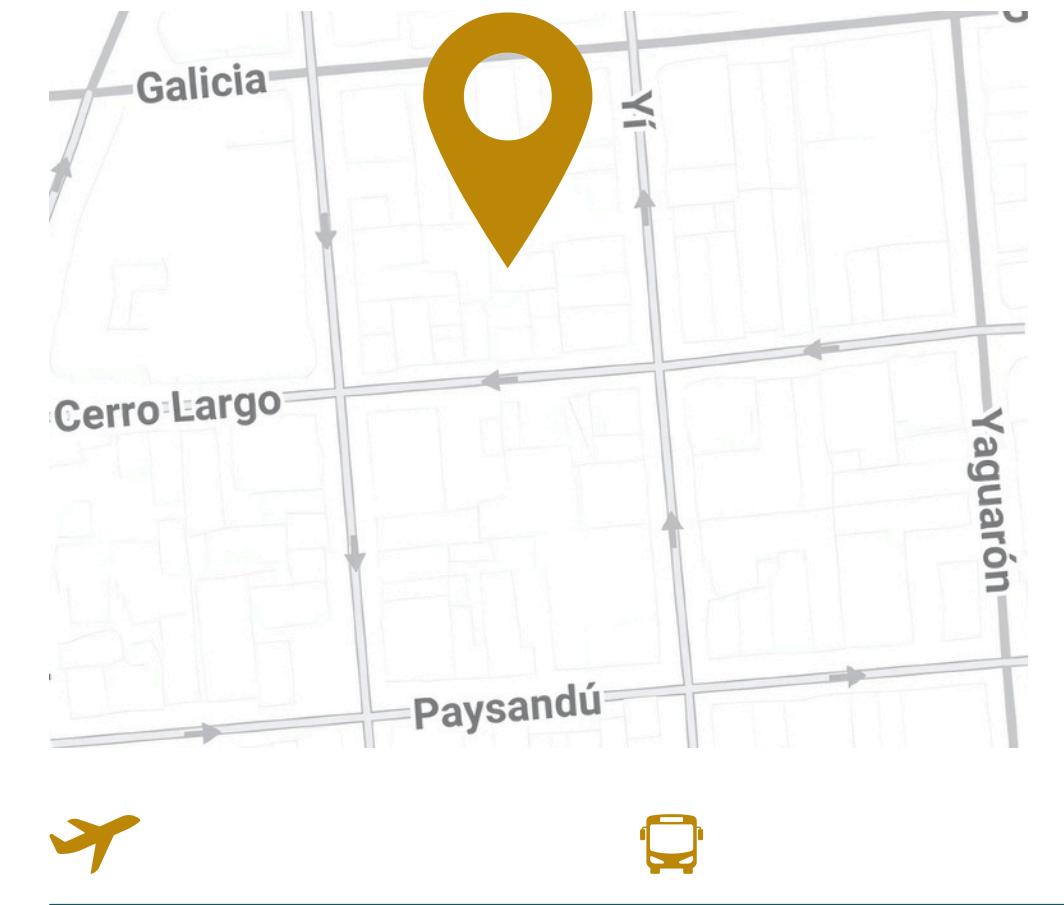
Invertí en el centro de Montevideo  
Proyecto de vivienda promovida ANV con exoneración fiscal

  
**ACÁ INVIERTO**  
REAL ESTATE GROUP



Ubicado en calle Yi esquina Cerro Largo, a pasos de 18 de Julio y Av. Libertador, cercano a universidades, locomoción y servicios.

Vivís cerca de todo, ganás en tiempo y calidad de vida.



30 minutos del aeropuerto  
Internacional de Carrasco.

5 minutos de la  
terminal Tres Cruces.



## EL PROYECTO

---

Ruwan Yi se eleva en 6 niveles con 25 apartamentos pensados al detalle. Diseñados para aprovechar cada espacio, con opciones que se adaptan a tu estilo de vida. Desde monoambientes hasta dúplex, cada unidad es una fusión de diseño y funcionalidad.

### OBRA EN CONSTRUCCIÓN ACTUAL

- **7 PISOS + 2 PISOS DE SUBSUELO**
- **25 UNIDADES**
- **15 COCHERAS**
- **1 LOCAL COMERCIAL**

*Unidades desde*  
**USD 80.900**





# ACCEDE A IMPORTANTES BENEFICIOS FISCALES POR LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

~~IVA~~

Exoneración del IVA  
en el precio.

~~IRAE - IRPF~~

Exoneración sobre rentas  
durante 10 años

~~IPAT~~

Exoneración del impuesto al  
patrimonio durante 10 años

~~ITP~~

Exoneración total en la  
primera compraventa dentro  
de los 10 años.

## INVERTIR Y AHORRAR ES POSIBLE





Ruwan Yí

## AMENITIES



Ruwan Yí

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



Optimiza al máximo el espacio disponible para estacionamiento, garantizando comodidad y practicidad en el acceso vehicular dentro del edificio.

MONTACOCHES



ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



SUM - BARBACOA CON PARRILLERO

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



GIMNASIO

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



SECTOR DE JUEGOS

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



LAUNDRY Y BICICLETERO CON ESPACIOS DE GUARDADO

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP

# TIPOLOGÍAS

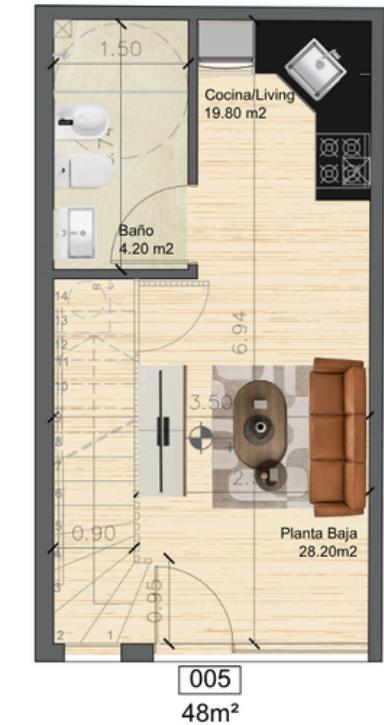
Dúplex de 1 y 2 dormitorios



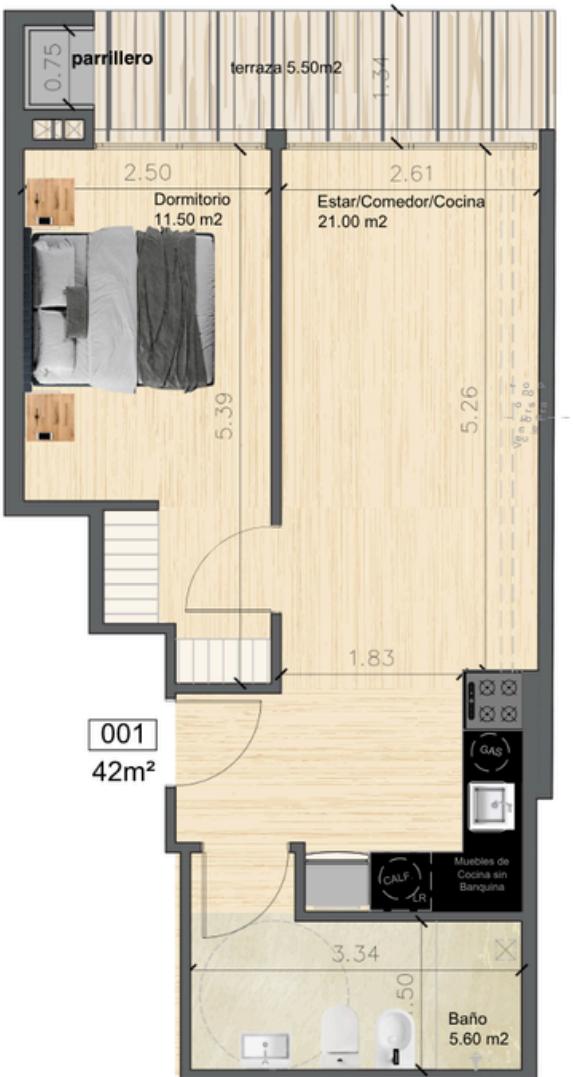
2 dormitorios



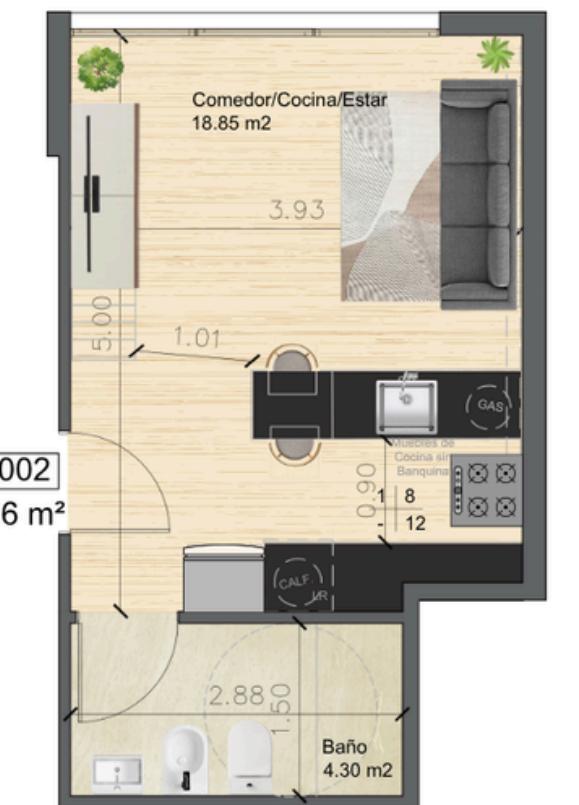
1 dormitorio



# Apartamentos de 1 dormitorio



# Monoambientes





Ruwan Yí

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



 Ruwan Yí

 ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



Ruwan Yí

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



Ruwan Yí

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



Ruwan Yí

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



Ruwan Yí

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP





 Ruwan Yí

 ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



## UNIDADES DISPONIBLES

---

En Ruwan Yi, cada unidad fue pensada para ofrecerte una experiencia única, sin importar el metraje. Diseño funcional, excelente iluminación natural y terminaciones modernas se combinan en espacios que se adaptan a distintas formas de habitar y proyectar.

¿Buscás tu primer hogar? ¿Querés una unidad para renta? ¿O necesitás amplitud con privacidad en un dúplex? Acá encontrarás todas las opciones.

- Monoambientes desde 25 m<sup>2</sup>, ideales para renta o estilo de vida minimalista
- 1 dormitorio desde 41 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>, con distribución eficiente y terrazas
- 2 dormitorios desde 76 m<sup>2</sup>, para mayor independencia y comodidad
- Dúplex de 1 y 2 dormitorios con terrazas, que combinan diseño vertical y confort

# TU CAPITAL EN MOVIMIENTO

---

Invertí en una zona con alta demanda y hazlo con inteligencia. Ruwan Yi te ofrece una oportunidad sólida de rentabilidad, con gastos comunes bajos, tipologías versátiles y una ubicación estratégica. Ya sea para alquilar, revender o vivir, tu inversión está respaldada por diseño, ubicación y valor real.

## Ventajas:

- Zona con demanda activa
- Bajos gastos comunes
- Diseño contemporáneo
- Financiación disponible
- Alto potencial de valorización



# INVERTÍ EN TU PRIMER HOGAR, INVERTÍ EN VOS

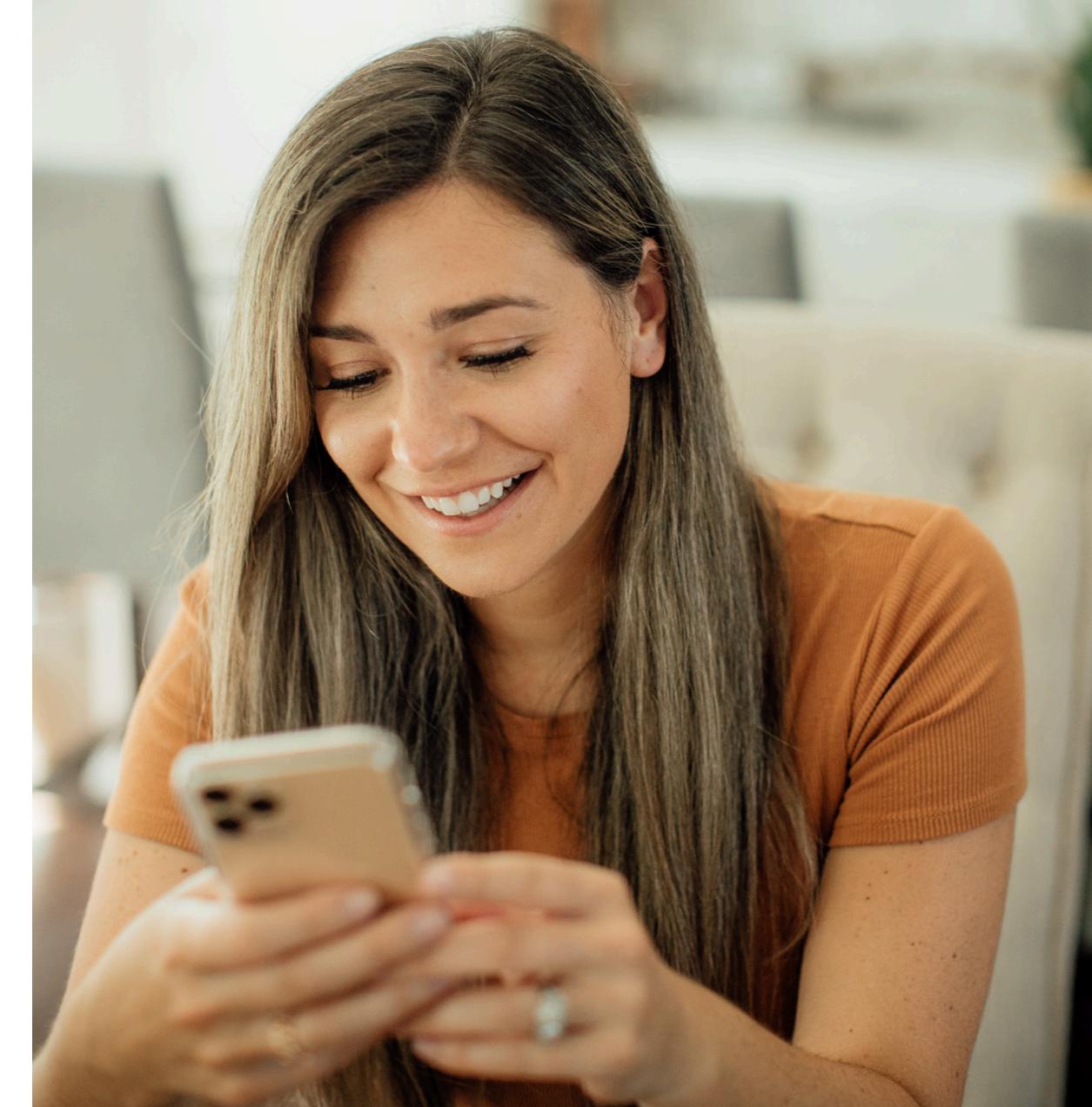
## CONTACTANOS

 +598 91 313 100

 [www.acainvierto/ruwanyi.com](http://www.acainvierto/ruwanyi.com)

 [info@acainvierto.com](mailto:info@acainvierto.com)

 Montevideo Uruguay



# ACLARACIÓN

---

Criterios APPCU para el cálculo de áreas:

- Área Interior: incluye el 100% de bienes propios de la unidad, sin contar muros.
- Área Muros: contempla el 100% de los muros exteriores, interiores y separativos con áreas comunes; el 50% de los muros compartidos con otras unidades y predios linderos; y el 100% de los ductos internos de la unidad.
- Área Común por Nivel: corresponde a una proporción de los espacios comunes del piso (paliars, pasillos, escaleras, ascensor y ductos exteriores), calculada en relación con el área propia de cada unidad.
- Área Terraza: incluye el 100% de terrazas y balcones techados de uso exclusivo, considerando sus muros perimetrales.
- Área Exterior: considera el 100% de espacios no techados de uso exclusivo como patios, boxes, jardines o azoteas transitables, incluyendo sus muros perimetrales.

Importante:

Las superficies mencionadas no necesariamente corresponden al área de planos de mensura. Las dimensiones y características corresponden al permiso municipal vigente y pueden estar sujetas a modificaciones.

Las imágenes, renders, planos y equipamientos incluidos en este material son meramente ilustrativos y no contractuales.

El desarrollador podrá realizar cambios sin previo aviso por motivos estéticos, funcionales o reglamentarios, siempre dentro del marco normativo vigente.