



**EDIFICIO EN PLENO CENTRO DE MONTEVIDEO:**

21 aptos de 1 dormitorio, dúplex de 1 y 2 dormitorios, monoambientes,  
local comercial y cocheras. Amenities y exclusivo ascensor para vehículos.



DESARROLLA Y COMERCIALIZA





# LA CIUDAD ES TUYA. EMPEZÁ POR TU PRIMER INVERSIÓN.

---

Ruwan Yi no es solo un edificio: es tu puerta de entrada al mundo inmobiliario. En el corazón del centro de Montevideo, donde la ciudad vibra y las oportunidades crecen, nace un proyecto pensado para vos.

Arquitectura moderna, diseño funcional y una ubicación estratégica para que empieces a construir futuro desde hoy.



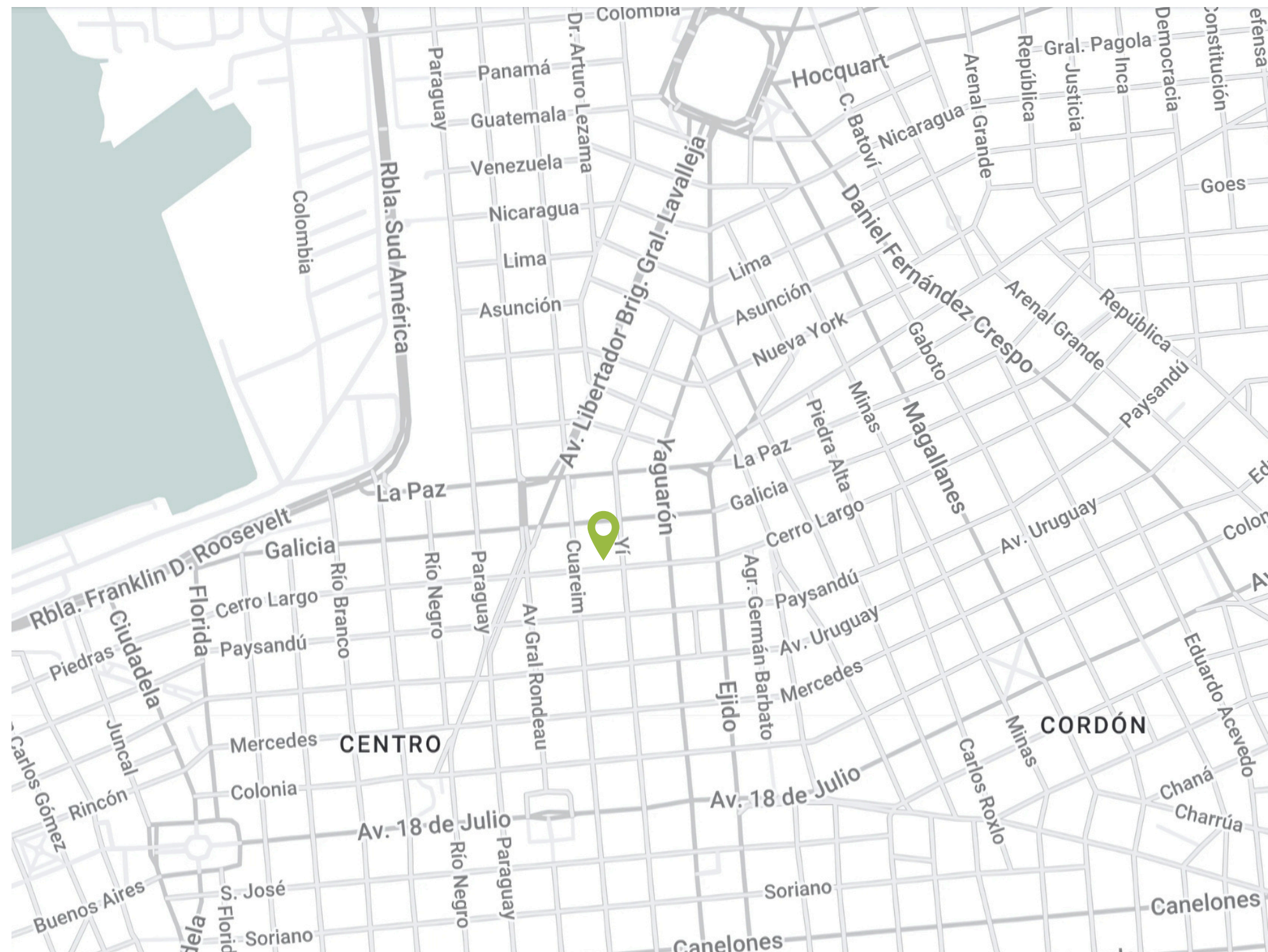
**Ruwan Yi**

Invertí en el centro de Montevideo  
Proyecto de vivienda promovida ANV con exoneración fiscal



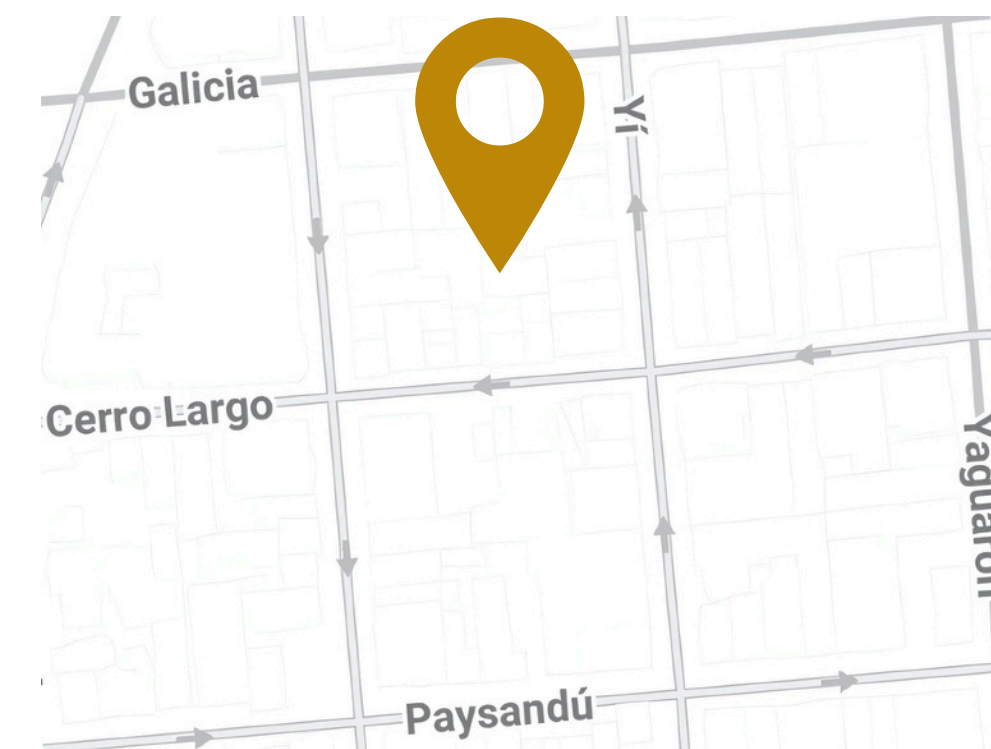
**ACÁ INVIERTO**  
REAL ESTATE GROUP





Ubicado en calle Yi esquina Cerro Largo, a pasos de 18 de Julio y Av. Libertador, cercano a universidades, locomoción y servicios.

**Vivís cerca de todo, ganás en tiempo y calidad de vida.**



30 minutos del aeropuerto  
Internacional de Carrasco.



5 minutos de la  
terminal Tres Cruces.

 **Ruwan Yí**

**CERCA DE TODO**

 **ACÁ INVIERTO**





# EL PROYECTO

---

Ruwan Yi se eleva en 6 niveles con 25 apartamentos pensados al detalle. Diseñados para aprovechar cada espacio, con opciones que se adaptan a tu estilo de vida.

Desde monoambientes hasta dúplex, cada unidad es una fusión de diseño y funcionalidad.

## OBRA EN CONSTRUCCIÓN ACTUAL

- 7 PISOS + 2 PISOS DE SUBSUELO
- 25 UNIDADES
- 15 COCHERAS
- 1 LOCAL COMERCIAL

*Unidades desde*  
**USD 80.900**





# ACCEDE A IMPORTANTES BENEFICIOS FISCALES POR LEY DE VIVIENDA PROMOVIDA

~~IVA~~

Exoneración del IVA  
en el precio.

~~IRAE - IRPF~~

Exoneración sobre rentas  
durante 10 años

~~IPAT~~

Exoneración del impuesto al  
patrimonio durante 10 años

~~ITP~~

Exoneración total en la  
primera compraventa dentro  
de los 10 años.

## INVERTIR Y AHORRAR ES POSIBLE

 Ruwan Yí






AMENITIES







Optimiza al máximo el espacio disponible para estacionamiento, garantizando comodidad y practicidad en el acceso vehicular dentro del edificio.



MONTACOCHEs

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP





## SUM - BARBACOA CON PARRILLERO

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP









GIMNASIO

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP





## SECTOR DE JUEGOS

ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP





LAUNDRY Y BICICLETERO CON ESPACIOS DE GUARDADO

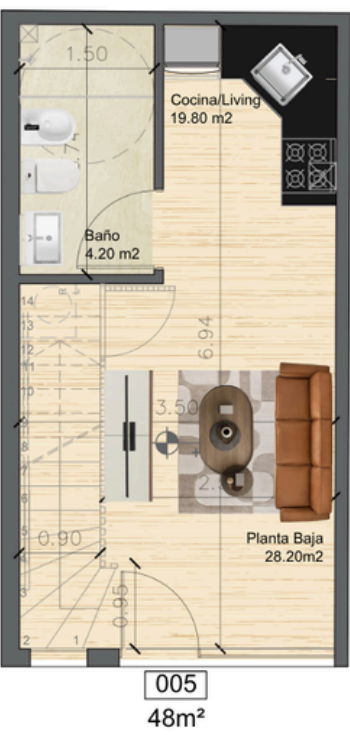
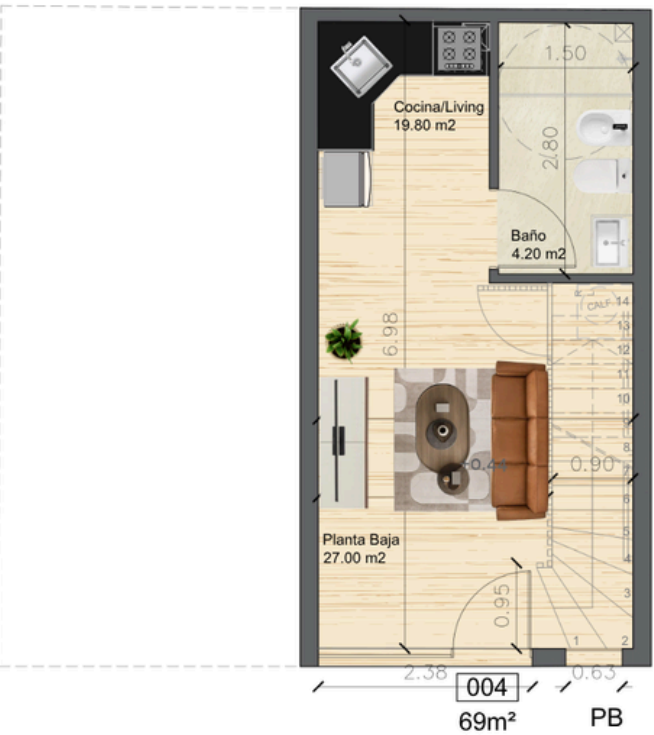
ACÁ INVIERTO  
REAL ESTATE GROUP



# TIPOLOGÍAS



Dúplex de 1 y 2 dormitorios



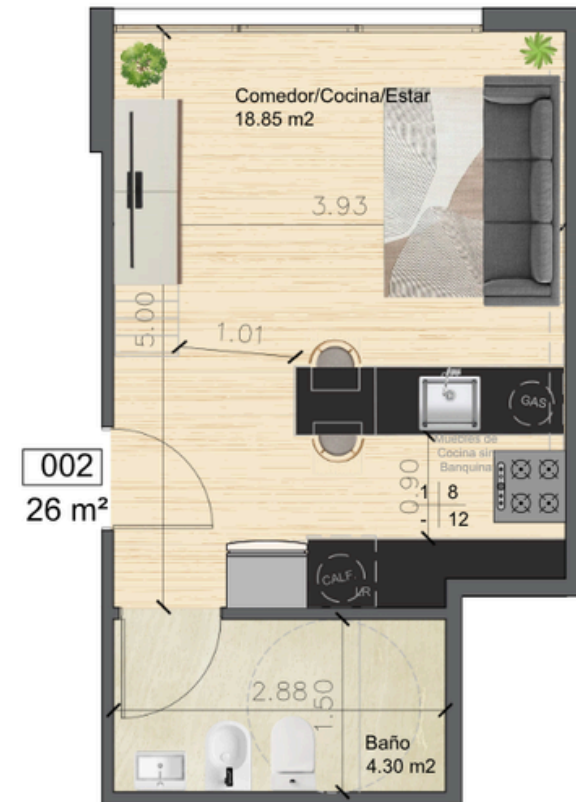
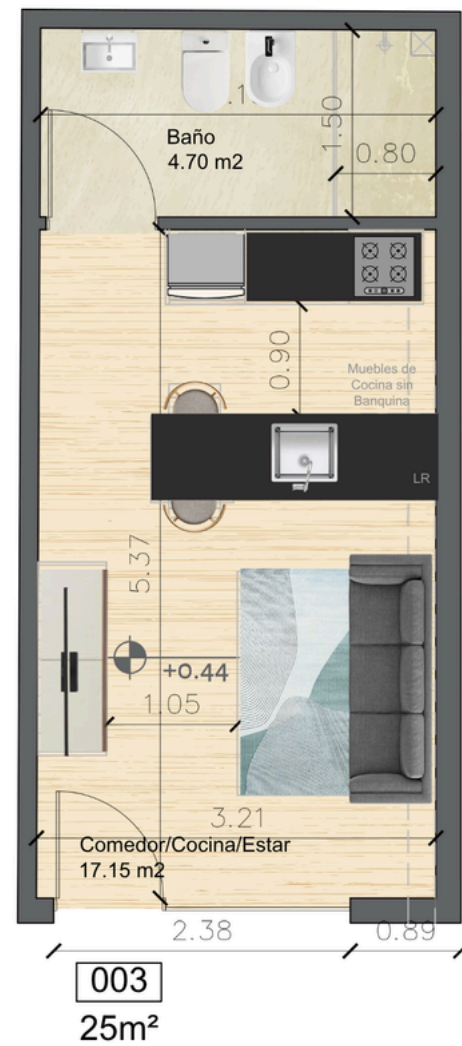


Apartamentos de 1 dormitorio





# Monoambientes







































# UNIDADES DISPONIBLES

---

En Ruwan Yí, cada unidad fue pensada para ofrecerte una experiencia única, sin importar el metraje. Diseño funcional, excelente iluminación natural y terminaciones modernas se combinan en espacios que se adaptan a distintas formas de habitar y proyectar.

¿Buscás tu primer hogar? ¿Querés una unidad para renta? ¿O necesitás amplitud con privacidad en un dúplex? Acá encontraras todas las opciones.

- Monoambientes desde 25 m<sup>2</sup>, ideales para renta o estilo de vida minimalista
- 1 dormitorio desde 41 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>, con distribución eficiente y terrazas
- 2 dormitorios desde 76 m<sup>2</sup>, para mayor independencia y comodidad
- Dúplex de 1 y 2 dormitorios con terrazas, que combinan diseño vertical y confort



# TU CAPITAL EN MOVIMIENTO

---

Invertí en una zona con alta demanda y hacelo con inteligencia. Ruwan Yi te ofrece una oportunidad sólida de rentabilidad, con gastos comunes bajos, tipologías versátiles y una ubicación estratégica. Ya sea para alquilar, revender o vivir, tu inversión está respaldada por diseño, ubicación y valor real.

## Ventajas:

- Zona con demanda activa
- Bajos gastos comunes
- Diseño contemporáneo
- Financiación disponible
- Alto potencial de valorización





# INVERTÍ EN TU PRIMER HOGAR, INVERTÍ EN VOS

---

## CONTACTANOS



+598 91 313 100



[www.acainvierto/ruwany.com](http://www.acainvierto/ruwany.com)



[info@acainvierto.com](mailto:info@acainvierto.com)



Montevideo Uruguay





# ACLARACIÓN

---

Criterios APPCU para el cálculo de áreas:

- Área Interior: incluye el 100% de bienes propios de la unidad, sin contar muros.
- Área Muros: contempla el 100% de los muros exteriores, interiores y separativos con áreas comunes; el 50% de los muros compartidos con otras unidades y predios linderos; y el 100% de los ductos internos de la unidad.
- Área Común por Nivel: corresponde a una proporción de los espacios comunes del piso (paliers, pasillos, escaleras, ascensor y ductos exteriores), calculada en relación con el área propia de cada unidad.
- Área Terraza: incluye el 100% de terrazas y balcones techados de uso exclusivo, considerando sus muros perimetrales.
- Área Exterior: considera el 100% de espacios no techados de uso exclusivo como patios, boxes, jardines o azoteas transitables, incluyendo sus muros perimetrales.

Importante:

Las superficies mencionadas no necesariamente corresponden al área de planos de mensura. Las dimensiones y características corresponden al permiso municipal vigente y pueden estar sujetas a modificaciones.

Las imágenes, renders, planos y equipamientos incluidos en este material son meramente ilustrativos y no contractuales.

El desarrollador podrá realizar cambios sin previo aviso por motivos estéticos, funcionales o reglamentarios, siempre dentro del marco normativo vigente.