

RUWAN 01





¿QUÉ ES RUWAN 01?

Es un nuevo edificio pensado en tu comodidad, donde podrás disfrutar de monoambientes, apartamentos de 1 dormitorio y destacados amenities.

RUWAN 01 apunta a reconvertir la zona con una propuesta moderna que se adapta al entorno mezclando estilo y funcionalidad en un sitio de gran potencial y en constante movimiento.

¿DÓNDE SE UBICA?

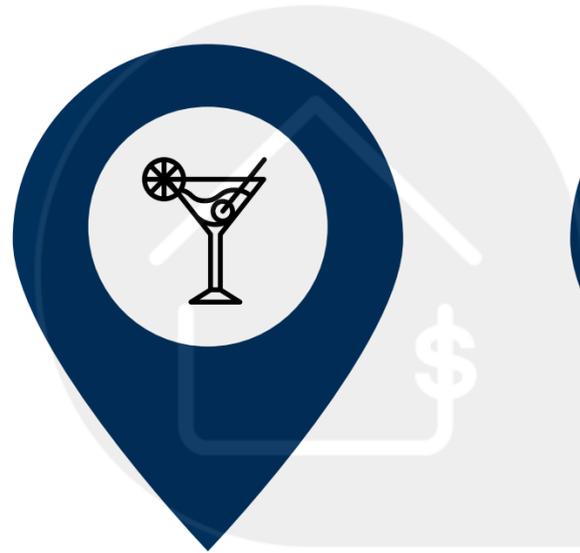
En el barrio Cordón sobre calle Mercedes entre Eduardo Acevedo y Tristán Narvaja, llega este proyecto que se lleva todas las miradas.



MONTEVIDEO - URUGUAY

CERCA DE TODO EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

Pleno centro de Montevideo capital del país en el barrio Cordón



BARES



CENTROS
MEDICOS



RESTAURANTES



CENTROS
EDUCATIVOS



COMERCIOS Y
SERVICIOS



¿CÓMO SE COMPONE EL EDIFICIO?

RUWAN 01 se distribuye en una estructura de 5300 m² que se dividen en 4 pisos + planta baja.

La propuesta engloba viviendas unifamiliares de 1 dormitorio y monoambientes, cocheras, locales comerciales, oficinas, depósitos y una azotea con parrillero, salón de eventos y espacios de permanencia y ocio.



5.300 M²

Acá Invierto

5 PLANTAS

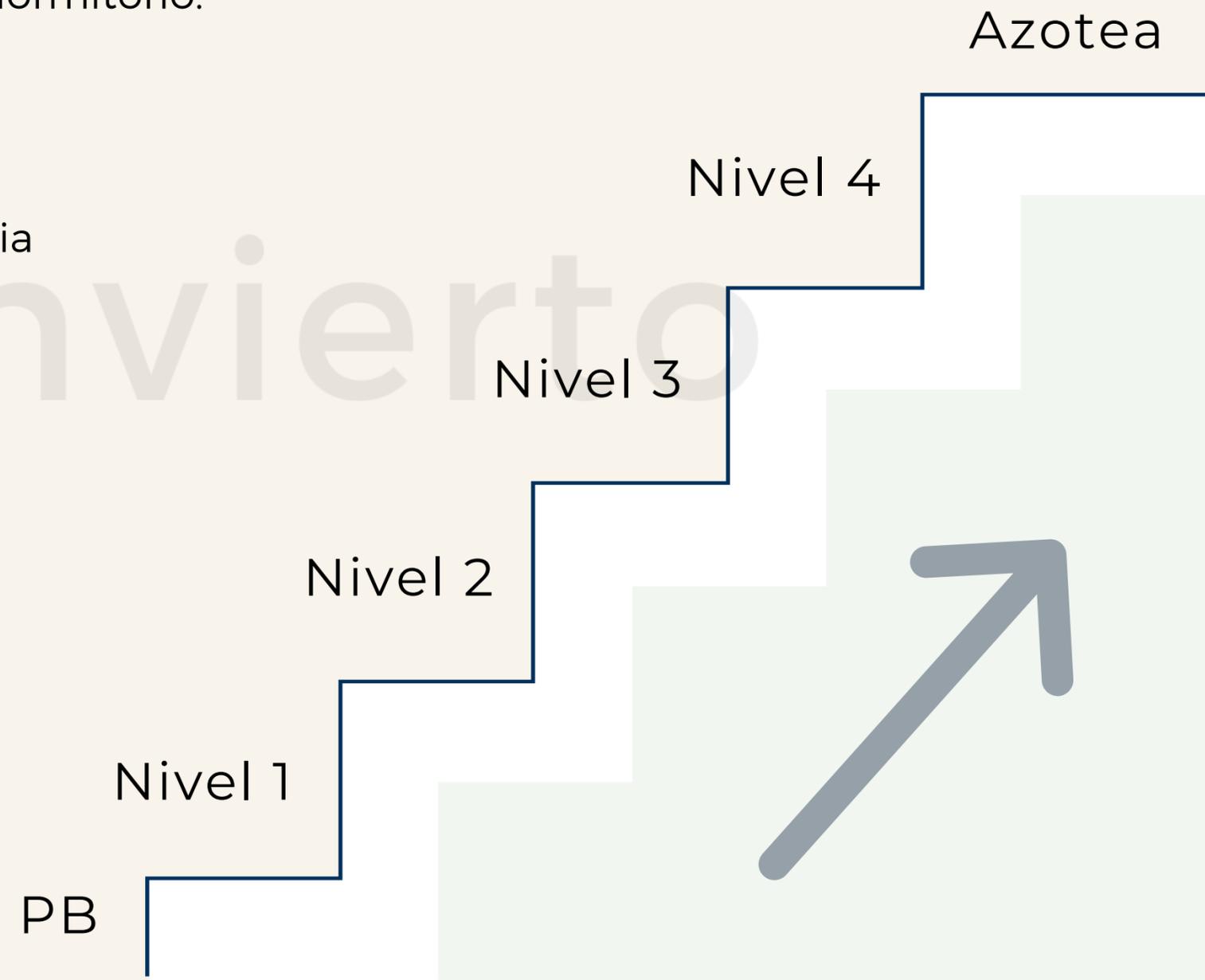
En planta baja: cocheras, locales comerciales sobre la calle y oficinas.

Nivel 1 y 2: cocheras, depósitos oficinas y apartamentos de 1 dormitorio.

Nivel 3 y 4: monoambientes y apartamentos de 1 dormitorio.

Azotea: parrillero, salón de eventos y espacios de permanencia y relax al exterior.

.



Acá Invierto



USO DEL EDIFICIO Y TOTAL DE UNIDADES

28 
MONOAMBIENTES

30 
APTOS 1 DORM

46 
COCHERAS

4 
LOCALES
COMERCIALES

429 ^{m2} 
OFICINAS

44 ^{m2} 
DEPOSITOS

PLANTA BAJA

16 cocheras - 4 locales comerciales - 143 m2 local oficina (7 box)

NIVEL 1

15 cocheras - 5 aptos 1 dormitorio - 143 m2 local oficina (7 box)
22 m2 de depósito

NIVEL 2

15 cocheras - 5 aptos 1 dormitorio - 143 m2 local oficina (7 box)
22 m2 de depósito

NIVEL 3

14 aptos monoambientes - 10 aptos 1 dormitorio

NIVEL 4

14 aptos monoambientes - 10 aptos 1 dormitorio

Acá Invierto



A modern, bright interior space, likely a kitchen or living area, featuring light wood cabinetry, a white countertop, and a blue sofa. The room is well-lit with track lighting and pendant lights. A large, semi-transparent purple rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the word 'AMENITIES' in white, bold, uppercase letters. A large, semi-transparent dark blue rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the word 'BENEFICIOS' in white, bold, uppercase letters. A large, semi-transparent white letter 'Y' is positioned between the two rectangles. In the background, there is a kitchen area with a sink, a stove, and a range hood. A blue sofa is visible in the foreground on the right. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is clean, modern, and inviting.

AMENITIES

Y

BENEFICIOS



SALON DE EVENTOS

Barbacoa cerrada con parrillero en donde podrás disfrutar de un momento con amigos y familia u organizar una reunión de trabajo o estudiantil.



PARRILLEROS

4 parrilleros semicubiertos al aire libre para disfrutar un momento de encuentro con vista aérea de la ciudad.



SOLARIUM

Espacio de deck para tomar un descanso al aire libre y relajarse.



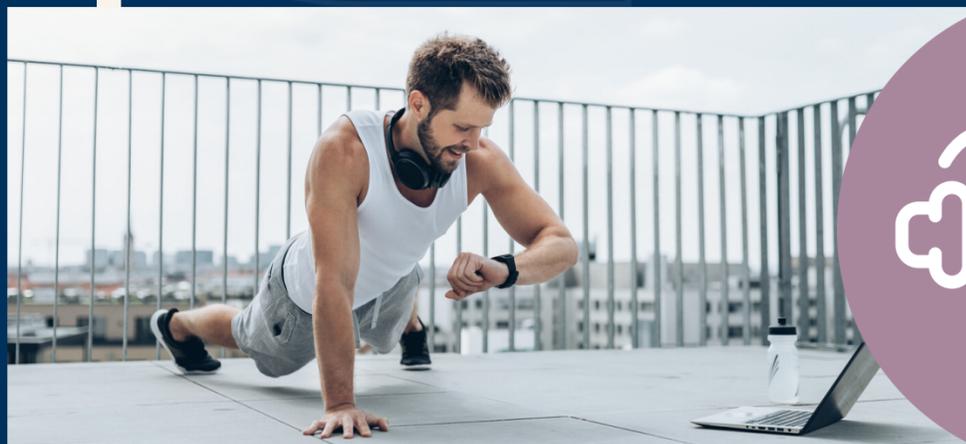
LAUNDRY Y TENDER

Espacio de lavado y secado de ropa.



HUERTA ORGANICA Y RECICLAJE

Disfruta de los beneficios de tener tu propia huerta y nutrirla con el compost obtenido de tus residuos aportando al medio ambiente.



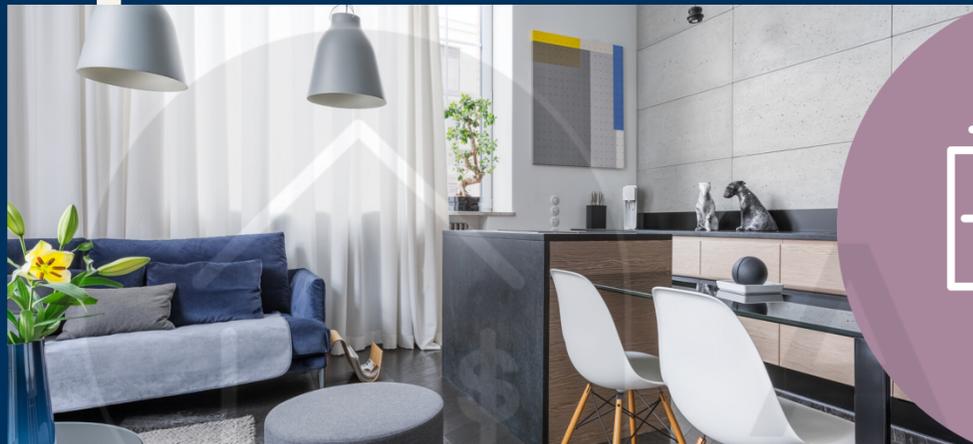
ESPACIO DE OCIO

Área de entrenamiento y distracción.



DOMOTICA Y SEGURIDAD

Control de acceso, video vigilancia y alarma 24hs.



EXONERACIÓN TRIBUTARIA

La Agencia Nacional de Vivienda (ANV) a través de la ley n° 18.795 promueve la inversión privada en proyectos de interés social en los que se enmarca Urban Mil, otorgando una exoneración tributaria por 10 años.



EQUIPAMIENTO Y MATERIALES

Cada unidad se entrega con griferías, luminaria, muebles de cocina y baño, horno, anafe y campana.

OBRA AVANZADA

Preventa con un 30% de avance de obra (Estructura de hormigón armado 100% terminada)

Esto genera una

ENTREGA RÁPIDA

Invertís en pozo a un excelente precio y en un abrir y cerrar de ojos te entregamos tu hogar.

Retorno asegurado

RENTA EN USD

Excelente rentabilidad en dólares en una zona de Montevideo con alta demanda.



DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA

- Construcción tradicional, muro de ticholo de 12cm con emplacado interior de placa de yeso.
- Cubierta de hormigón.
- Cielorraso de placa de yeso.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH.
- Puertas interiores de madera.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina, pisos flotantes con zócalos de mdf.
- Losa sanitaria, griferías y mueble con mesada en baño.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana.

RUWAN 01

