



UM

URBAN MIL

— Mercedes —



¿QUÉ ES URBAN MIL?

Es un nuevo edificio desarrollado por Acá Invierto pensando en tu comodidad, donde podrás disfrutar de monoambientes, apartamentos de 1 dormitorio y destacados amenities.

Urban Mil apunta a reconvertir la zona con una propuesta moderna que se adapta al entorno mezclando estilo y funcionalidad en un sitio de gran potencial y en constante movimiento.

¿DÓNDE SE UBICA?

En el barrio Cordón sobre calle Mercedes entre Eduardo Acevedo y Tristán Narvaja, llega este proyecto que se lleva todas las miradas.



MONTEVIDEO - URUGUAY

CERCA DE TODO EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

Pleno centro de Montevideo capital del país en el barrio Cordón



BARES



CENTROS
MÉDICOS



RESTAURANTES



CENTROS
EDUCATIVOS



COMERCIOS Y
SERVICIOS



UM

URBAN MIL
— Mercedes —

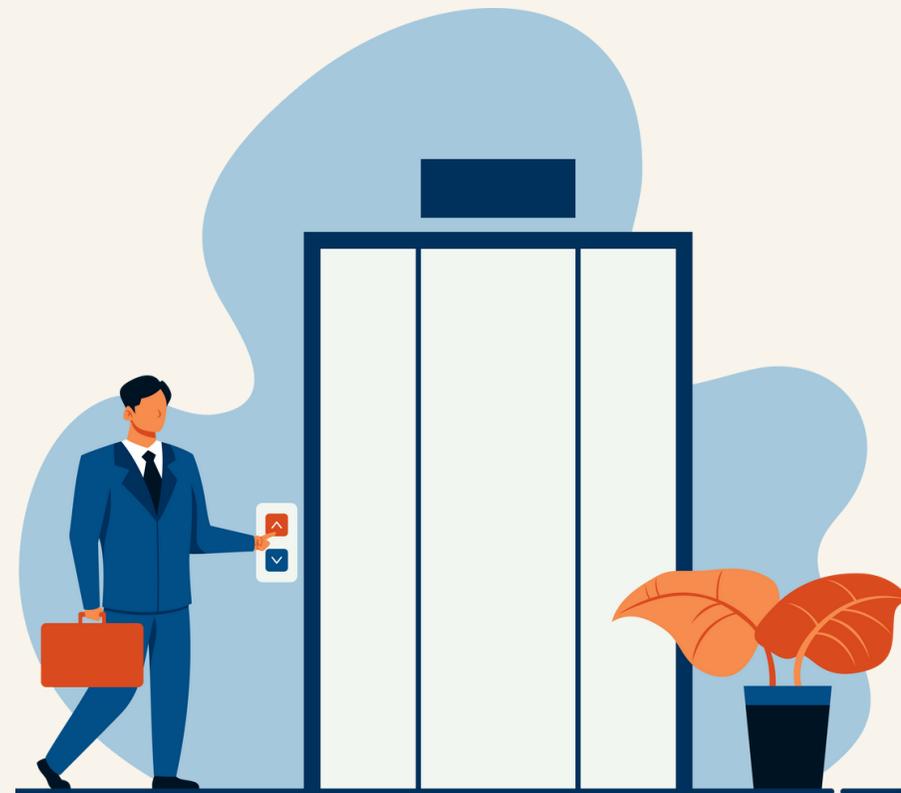
GRUPPO
COMPANIE ORIGINALI E INNOVATIVE

SPRINT

¿CÓMO SE COMPONE EL EDIFICIO?

Urban Mil se distribuye en una estructura de 5300 m² que se dividen en 4 pisos + planta baja.

La propuesta engloba viviendas unifamiliares de 1 dormitorio y monoambientes, cocheras, locales comerciales, oficinas, depósitos y una azotea con parrillero, salón de eventos y espacios de permanencia y ocio.





5.300 M²

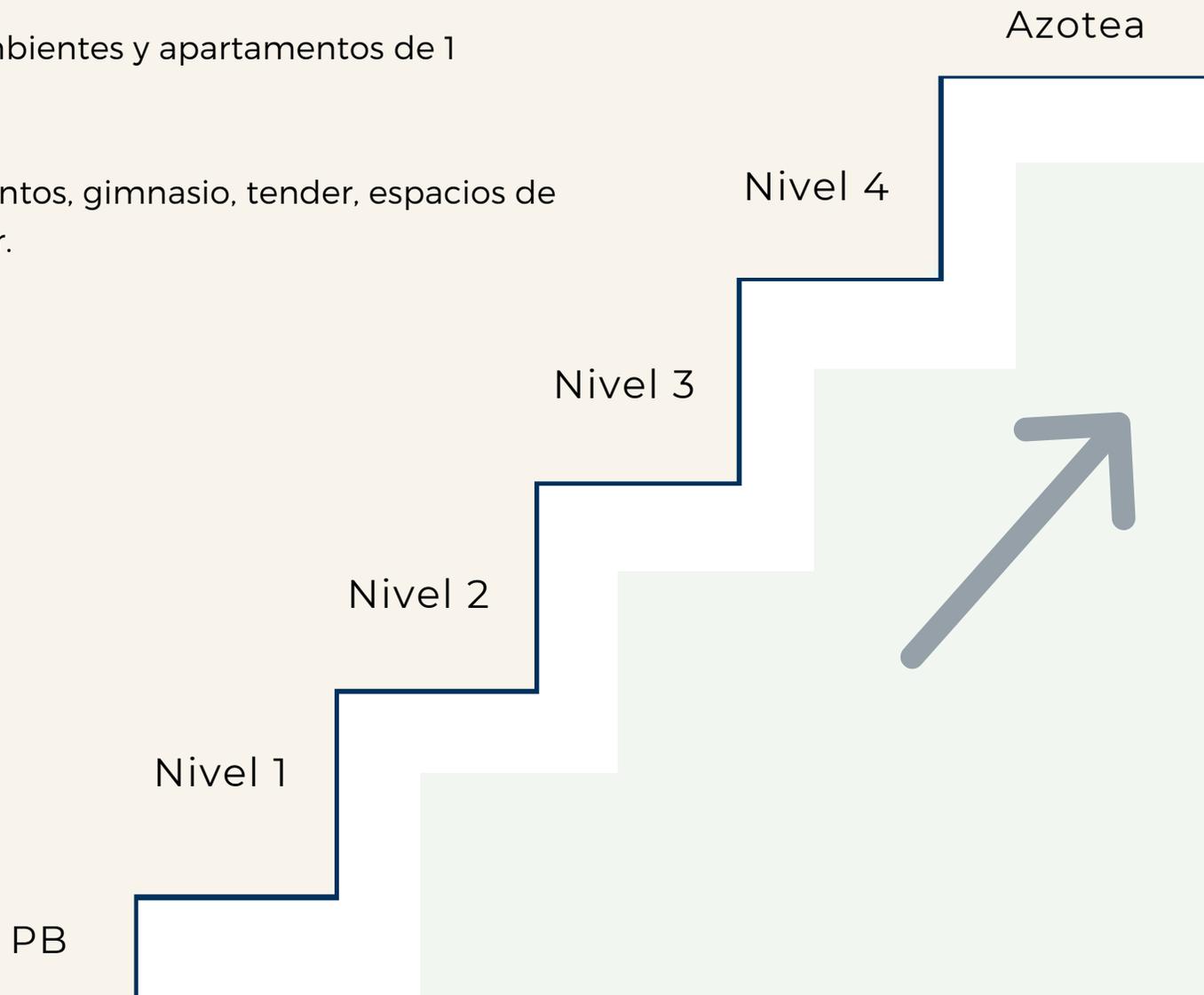
5 PLANTAS

En planta baja: cocheras, locales comerciales sobre la calle y oficinas.

Nivel 1 y 2: cocheras, oficinas y apartamentos de 1 dormitorio.

Nivel 3 y 4: depósitos, monoambientes y apartamentos de 1 dormitorio.

Azotea: parrillero, salón de eventos, gimnasio, tender, espacios de permanencia y relax al exterior.



UM
URBAN MIL
— Mercedes —



USO DEL EDIFICIO Y TOTAL DE UNIDADES

28 
MONOAMBIENTES

30 
APTOS 1 DORM

46 
COCHERAS

4 
LOCALES
COMERCIALES

429 ^{m2} 
OFICINAS

44 ^{m2} 
DEPÓSITOS

PLANTA BAJA

16 cocheras - 4 locales comerciales - 143 m2 local oficina (7 box)

NIVEL 1

15 cocheras - 5 aptos 1 dormitorio - 143 m2 local oficina (7 box)

NIVEL 2

15 cocheras - 5 aptos 1 dormitorio - 143 m2 local oficina (7 box)

NIVEL 3

14 aptos monoambientes - 10 aptos 1 dormitorio
22 m2 de depósito

NIVEL 4

14 aptos monoambientes - 10 aptos 1 dormitorio
22 m2 de depósito



UM
URBAN MIL
— Mercedes —



A modern living room interior featuring a light-colored wooden floor, a white wall with a large dark grey TV mounted on it, and a white bar counter with two grey bar stools. The room is illuminated by track lighting and pendant lights. A blue sofa is partially visible in the foreground.

AMENITIES

Y

BENEFICIOS



SALON DE EVENTOS

Barbacoa cerrada con parrillero en donde podrás disfrutar de un momento con amigos y familia u organizar una reunión de trabajo o estudiantil.



PARRILLEROS

4 parrilleros semicubiertos al aire libre para disfrutar un momento de encuentro con vista aérea de la ciudad.



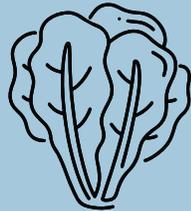
SOLARIUM

Espacio de deck para tomar un descanso al aire libre y relajarse.



LAUNDRY Y TENDER

Espacio de lavado y secado de ropa.



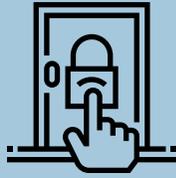
HUERTA ORGANICA Y RECICLAJE

Disfruta de los beneficios de tener tu propia huerta y nutrirla con el compost obtenido de tus residuos aportando al medio ambiente.



GIMNASIO

Área de entrenamiento y distracción.



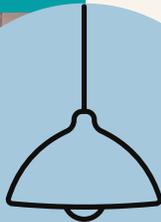
DOMOTICA Y SEGURIDAD

Control de acceso, video vigilancia y alarma 24hs.



EXONERACIÓN TRIBUTARIA

La Agencia Nacional de Vivienda (ANV) a través de la ley N° 18.795 promueve la inversión privada en proyectos de interés social en los que se enmarca Urban Mil, otorgando una exoneración tributaria por 10 años.



EQUIPAMIENTO Y MATERIALES

Cada unidad se entrega con griferías de Bosch & Cía., luminaria, muebles de cocina y baño, horno, anafe y campana.

UM
URBAN MIL
— Mercedes —



UM
URBAN MIL
— Mercedes —



OBRA AVANZADA

Preventa con un 30% de avance de obra (Estructura de hormigón armado 100% terminada).

Esto genera una

ENTREGA RÁPIDA

DICIEMBRE 2023

Invertís en pozo a un excelente precio y en un abrir y cerrar de ojos te entregamos tu hogar.

Retorno asegurado

RENTA EN USD

Excelente rentabilidad en dólares en una zona de Montevideo con alta demanda.

TICKET VENTA

1DORMITORIO

DESDE
USD **100.890**

MONOAMBIENTES

DESDE
USD **59.200**

COCHERAS

DESDE
USD **19.900**

OFICINAS

DESDE
USD **2.363** xM2

DEPOSITOS

DESDE
USD **900** xM2

LOCALES

DESDE
USD **138.500**

TICKET DE OCUPACIÓN 4%



DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA

- Construcción tradicional, muro de ticholo de 12cm con emplacado interior de placa de yeso.
- Cubierta de hormigón.
- Cielorraso de placa de yeso.
- Aberturas de aluminio con vidrio doble DVH.
- Puertas interiores de madera.
- Revestimientos de porcelanato en baño y cocina, pisos flotantes con zócalos de mdf.
- Losa sanitaria, griferías y mueble con mesada en baño de BOSCH & Cía.
- Cocina equipada con muebles, mesada, anafe, horno y campana.



Acá Invierto

DIRECCIÓN

Montevideo: Ramon Trabal 5773

TELÉFONO

+598 98 209 804 +598 98 970 625

CORREO

info@acainvierto.com.uy

SITIO WEB

www.acainvierto.com



Acá Invierto

Desarrolla